

OBM マンスリー

2012.12月号 Vol.152

2012年12月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

そこが知りたい Q&A 「いよいよ設立50周年」



まもなく迎える新しい年は、私たち大阪ビルメンテナンス協会にとって設立50周年という記念すべき年です。そこで今回は、50周年記念事業について佐々木洋信副会長(写真)にお話をうかがいました。

Q. 大阪ビルメンテナンス協会はいつ設立されたのですか。

佐々木副会長) 昭和38年6月15日に会員14社と賛助会員6社の20社で設立されました。この協会設立は、前年の昭和37年4月に9社の経営者が集まって発足した大阪ビルメンテナンス懇和会が源流でした。

その後当協会は、昭和49年8月10日の社団法人化、更には、平成23年4月1日の一般社団法人化を経て現在に至っています。今では、会員、賛助会員を合わせると300社近くになるなど、かつての源流が長い道程を辿って大河になった感があります。

Q. 50周年記念事業のテーマが決まったようですね。

佐々木) はい。「OBM50年の実績を未来へつなげ」になりました。私が担当する当協会の広報委員会で候補を出してもらった中から、会長、副会長が話し合って決定しました。

Q. どのような意味が込められているのですか。

佐々木) 広報委員会の議論では様々な案が出ましたが、これらにほぼ共通していたのが、“これまで”と“これから”をつないでいこうという視点でした。先ほど申し上げました通り、半世紀前の小さな会合が大規模な業界団体になったのは、先輩方の懸命な活動によるものです。今を生きる私たちには、その努力を継承することはもとより、時代に応じた創意工夫を重ねることで更に斯業を発展させ、未来を担う人たちにつないでいく役割があります。これをストレートに綴ったのが今回のテーマで、広報委員会メンバーと協会幹部の思いが一つになって生まれたものと言えます。

Q. ロゴマークも決定したようですが。

佐々木) 4つの候補の中からこのデザインが採用されました。ご覧の通り、木の葉が風に舞っているような曲線と、背景の半球で環境をイメージしています。更に、存在感を感じる大きめの建物を数字と重ねることで、私たちの仕事、ビルメンテナンスを強調しています。そして、全体に曲線を多く含むやわらかいイメージで明るい未来を表現しています。今後、このロゴマークを当協会が発行する刊行物等に掲載していきますので皆さんに親しんでいただけたらと思います。

Q. 50周年の記念行事はどのようなものが予定されているのですか。

佐々木) 記念式典を平成25年5月30日に帝国ホテル大阪で開催します。また、それに先立って総合資機材展を平成25年5月29日、30日の2日間、マイドーム大阪で開催します。会員の皆様には後日ご案内を送付させていただきますので是非ご参加下さい。



スームアップ



先日ビルクリーニング部会では、10月10日～11日にかけて、一泊二日の研修旅行をしました。静岡県浜松市の「アマノメンテナンスエンジニアリングと常滑・INAXライブミュージアム」の見学です。経営委員会からの6名も含め、総数34名が参加しました。秋晴れの天候にも恵まれ、観光バス一台で大阪を出発して、阪神・名神・新名神・東名阪・伊勢湾岸・東名高速を経由し、3時間半ほどで浜松に到着しました。浜名湖名物のうなぎ処で腹ごしらえし、午後から浜松市のアマノ株式会社細江事業所の工場見学へと向かいました。

工場内の見学に先立ち、アマノ株式会社金子取締役事業部長より歓迎のご挨拶があり、私たちは二班に分かれて見学することとなりました。はじめに、新商品の揺動式ポリッシャーのデモンストラクションによる紹介があり、工場内見学で

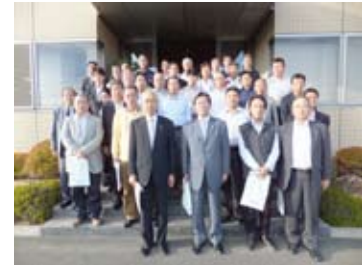
は部品製造、塗装、製品組み立て、完成品の物流管理、クリーンシステム商品トレーニングルームや粉粒体空気輸送テストプラントなどを見せていただきました。各工程について無線機を使ってのガイドは大変わかりやすいものでした。1時間ほどの工場内見学が終了して、私たちは宿泊先となる浜名湖畔の館山寺温泉へ向かいました。露天風呂から望む夕陽が沈む浜名湖の絶景を眺めていると、つい仕事のことも忘れ、ゆっくりとくつろぐことができました。また宴会の席では、加藤部会長のご挨拶を皮切りに宴会が始まり、普段なかなか会話がとれない会員方々とも楽しいひとときを過ごさせて頂きました。

翌日は、東名・伊勢湾岸・知多有料道路を経て、愛知県常滑市にある世界のタイル博物館「INAXライブミュージアム」を見学しました。ここ常滑は、やきもの街、どっしりとそびえる大きな煙突が常滑の広い空の青とコントラストを織り

成し、タイルの鮮やかな色合いを見て、土にさわって季節の風を感じ、ものづくりの歴史や伝統を学ぶことができたのではないかと思います。

こうした中、ビルクリーニング部会の二日間の研修旅行は、透き渡る青空の天候にも恵まれ、さわやかな季節のもと、とても充実感のある有意義な研修旅行だったと思います。それから順調に私たち一行は、心地よい疲れを感じる中、大阪の街へと向かっていきました。

(ビルクリーニング部会 倉本 靖)



24年度 第9回 理事会

12月7日(金) 協会会議室

1. 報告事項

①入会について

正会員 榎SSロジック/承認

②中間監査結果について

(実施10月31日)/承認

2. 審議事項

3. 報告事項

①全国協会関係

②委員会・部会報告

4. その他

・賀詞交歓会について

委員会・部会

経営委員会

11月14日(水) 出席者13名 ラマダホテル

- 講演会(11月14日当日)の最終確認を行った。なお、講演会の内容については、「OBMこみゆにけ～しょんず」に掲載。

広報委員会

11月15日(木) 出席者7名 協会展示室

- 「OBMこみゆにけ～しょんず」H25年新春号の入稿状況を確認した。
- 「OBMこみゆにけ～しょんず」H25年新春号の表紙デザインを検討した。
- 「OBMマンスリー」11月号の編集作業を行った。

総務友好委員会

11月9日(金) 出席者13名 協会会議室

- 新年会(1月9日開催)につき打合せを行った。
- 50周年記念行事について打合せを行った。(5月29日・30日 マイドーム大阪にて展示会、5月30日 帝国ホテル エンパイア

ルームにて総会・式典・優良社員表彰・祝賀会)

総務友好委員会 賛助会世話人会

11月19日(月) 出席者11名 協会会議室

ミニ展示会・講習会

36社 58名出席 総動員数 83名

1. 「ミニ展示会」実施内容

- ・展示企業
 - ・ケルヒャージャパン 新製品 新しい安全管理システム搭載洗浄機 コンパクト洗浄機他
 - ・武田化工 新製品 感染症対策 除菌清掃用万能クリーナー他
 - ・サラヤ 汚物処理ツールボックス ウイルス対策 ジョキスト 除菌ワイパー他
 - ・ユーホーニイタカ 新製品 除菌剤配合洗剤ニューサニークリーナーなど

2. 「講習会」実施内容

- ・13時30分より トイレ清掃をもっと効率的にをテーマにサンプルを配布して説明があった。(ノーリス(株))
- ・15時より ビルメンテナンス業務と消毒・消臭をテーマに次亜塩素酸水の説明があった。(株)万立

11月22日(木) 出席者18名 協会会議室

50周年記念展示会説明会

協会設立50周年記念展示会出展企業説明会

- 50周年記念展示会につき出展にコマ抽選などを実施した。
- 賛助会世話人会が今後実施する内容を確認した。
- ミニ展示会・講習会(11月19日実施 2月19日実施予定)
 - ①11月19日の実施報告を行った。
 - ②2月19日出展企業 インテックスソリューション・YOOコーポレーション・ディバーシー・ユシロ化学工業講習会企業 ディバーシー・ユシロ化学工業
- 賛助会世話人会による1階展示ルームの活用を検討した。

公益・契約事業委員会

11月28日(水) 出席者13名 協会会議室

- アビリンピック全国大会(長野県)の視察報告
優勝者:京都
- 第4回ビルメン社会貢献セミナー(参加者:85名)の実施報告
- 障がい者雇用支援スタッフ養成講座(受講者20名)の実施報告

労務委員会

11月19日(金) 出席者11名 協会会議室

- 全国産業安全衛生大会について(富山開催)
 - ・大会参加者より報告
- 安全パトロール(ガラス外装クリーニング協会)について
 - ・パトロール結果報告
- 厚生労働省労働基準局より
 - ・労働災害減少に向けた緊急要請について
- 安全衛生規定の見直しについて

5. 10月分労働災害報告
業務災害7件、通勤災害1件

ビルクリーニング部会

11月21日(水) 出席者20名 新清風ビル
1. B班「床材トラブル事例と対処法」の部会
検証の結果報告が行われた。

警備防災部会

11月12日(月) 出席者17名 協会会議室
1. 防災実践講座の結果報告
10月18日(木) 参加者25名
午前 応急手当・心肺蘇生法・AED実技
午後 消火訓練(消火器・1号2号消火栓
放水訓練・煙中体験)
2. 11月28日(水)開催予定の警備防災部会全
体集会について役割分担等を確認した。
3. 震災危機管理セミナー受講の報告が行われ
た。

11月20日(水) 出席者18名 大阪市消防学校
防災実践講座

午前

- ・オリエンテーション
- ・応急手当の必要性について
- ・心肺蘇生法…レサシアンネ(人形)を
使用して実習
- ・AED装着の注意事項説明及びAEDを
使用して心肺蘇生法を実習

午後

- ・消火器の取り扱い説明の後、油パットに
よる消火訓練
- ・1号・2号屋内消火栓の取り扱い要領の
説明の後、放水訓練
- ・1号屋内消火栓(放水量130ℓ/m)は、
2人で協力してホース延長し放水する。
- ・2号屋内消火栓(放水量60ℓ/m)は、
1人でホース延長し放水できる。
- ・防災センター災害対応要領の説明と実習
- ・消防用設備の種類と取り扱い要領の説明
- ・スプリンクラー設備の作動・放水実習
- ・応急担架搬送…毛布と竿を利用して応急
担架を作り、怪我人の搬送訓練
- ・暗室での煙体験…煙の性状・危険性を体
験、煙中からの脱出

11月28日(水) 出席者62名 協会会議室
警備防災部会全体集会

講演

1. 講師
大阪府警察本部生活安全部生活安全総務課
営業第一担当課長補佐
警部 黒瀬 幸夫 氏
内容
適正な警備業の運営対策について
1 大阪府下の犯罪発生状況
2 警備業の立入検査結果
3 警備業の配置基準・検定
4 公安委員会の処分基準
2. 講師
大阪市消防局予防部予防課
担当係長
消防司令 山中 修一 氏
内容
最近の消防法令改正について
1 カラオケボックス等における防災安全対
策
2 認知症グループホーム等の社会施設にお
ける防災安全対策
3 大規模地震等に対応した自衛消防力の確
保
4 地震対応消防訓練(中小規模ホテル編)ビ
デオ上映
5 既存の地下貯蔵タンクに対する流出事故
防止対策
6 個室ビデオ店火災に伴う大阪市火災予防
条例、大阪市消防法施行規則の改正等
7 共同防火管理及び共同防災管理制度に係
る改正等

設備保全部会

11月1日(木) 出席者18名 協会会議室
設備保全部会第7回委員会部会

1. 東西交流会の次第等を確認した。
2. 各小委員会活動報告
(研彦・見学会)
1月24日(木) 午後に関電・堺発電所見学
の予定(40名程度)。

11月28日(水) 近畿経済産業局
関西地区証明用電気計器対策委員会
(第48回) 幹事会

出席者

近畿経済産業局、京都府計量検定所、関西
電気保安協会、関西電気管理技術者協会、
関西電力(株)、(株)エネゲート、大阪ビ
ルメンテナンス協会、大阪ビルディング協
会、三菱電機㈱、日本電気計器検定所

議題

1. 第48回幹事会出席者
2. 関西地区証明用電気計器対策委員会名簿(異
動報告)
3. 平成24年度事業活動(①平成24年度証明用
電気計器に係る広報事業について ②電気
計器に関する地方公共団体を対象とした研
修会について ③第4回アンケート調査に
ついて
4. その他(①平成25年度の活動について ②
その他)

会員だより

●住所変更

・朝日建物管理株式会社
〒530-0005
大阪市北区中之島2-3-18
中之島フェスティバルタワー18F
(電話・FAX番号は変更ありません)
(平成24年12月17日より)

●代表者変更

・協和建物管理株式会社
(新)代表取締役社長 室田 伸生 様
(旧)取締役会長 室田 勝 様
(平成24年11月12日より)
・株式会社フジミ
(新)代表取締役社長 青山 峰 数 様
(旧)取締役会長 青山 修 様
(平成24年12月より)



講習会お知らせ

◆事務局だより

- 平成24年度職業訓練指導員講習開催のご
案内
大阪府職業能力開発協会にて下記のとおり
開催されます。
・講習日程 平成25年1月23、24、25、28、
29、30、31日(計7日間)
・講習時間 9時15分～17時
・講習会場 エル・おおさか(大阪府立労
働センター)大阪中央区北浜

東3-14

- ・受講料 18,900円(テキスト代含む)
- ・問合せ先
大阪府職業能力開発協会総務・振興課
TEL 06-6534-7510
〒550-0011 大阪市西区阿波座2-1-1
大阪本町西第一ビルディング6階
ホームページ <http://www.osaka-noukai.jp/kunren/sidouin>

◆ビル管理教育センターだより

- 空気環境測定実施者(新)
平成25年3月25日(月)～29日(金)
受付 平成25年1月31日(木)～2月6日(水)
於 阪急千里中央ビル
※お問い合わせ先
関西支部
豊中市新千里東町1丁目4番1号
阪急千里中央ビル9階
TEL 06-6836-6605

年の瀬に思う

理事 長 井 正 樹

2012年も残りわずかとなりました。街はすっかりクリスマス、そして、お正月モードです。皆さんにとって今年はどうな年でしたか？

さて、年末にかけて大きな変化の時期、特に、政治に関しては、この国がどのような道を進むのか考えさせられます。そして、政治が変わればと思うよりも、それぞれに「本当の自立」をしていく事が大切なのかもしれない、と感じています。

「自立」というと、対極は「依存」「甘え」というイメージがありますが、先日、ある人からこのように教えてもらいました。心の「本当の自立」においては、「自立」と「依存・甘え」は対立するものではなく、両方が大切なのだ、と。私達は「自立するためには、自分の中の甘えを克服しなければならない」と考えてしまいがちです。そして「私は自立して生きているのに、あの人はなんて甘ったれなんだ」と。甘ったれな人や依存的な人を見ると、腹が立ってしまいます。しかし、そう考えると、自分の中の甘えたい欲求を押さえつけて上手くいかなくなるのかもしれません。ベ

ストセラー作家の土井健郎さんは、著書『甘えと日本人』の中で次のように書いています。「子どものころに十分に甘えられなかった人は、自立できなくなる。十分に甘えを受容されずに大人になった人は、正しく甘えることができないので、その分、ひそかに依存的になってしまい、これが日本の社会をダメにしている。子どものころ、親に十分に甘えたり、親との間で存分にドンパチをやったほうがしっかり自立できる。逆に、小さいときに手のかからなかった子どもの方が、大きくなってから自立できない」と。今の仕事や生活の中で、皆さんが本当は自信がなくて助けて欲しい！と感じている事はどんな事でしょうか。なかなか言えないけど、本当は無理かもしれないと感じている事何でしょうか。人は誰かに助けてもらわないと生きていけません。もし、自分の中の甘えを受け入れ、健全にお互いが甘えあえる事ができたとしたら、それが「本当の自立」ではないだろうかと感じました。毎日の仕事で、生活で、今より少し自分自身が苦手な事を、仲間達や家族に上手に助けてもらい、同時に、自分自身ができる事でまわりを応援していく。その為に各自が努力していく。今年もあと少し、そんな毎日を積み重ねていきたいと思いました。

KKCお薦めテキスト・2月～3月研究会予定

マナー教材決定版!!

「クリーンクルーのマナーパスポート」

改訂版（平成24年10月）を発行しました。

平成4年の初版から2万冊を販売している大ベストセラーです。

クリーンクルーの皆さんに、「プロとしてぜひこれだけは心得てほしい」マナーについて、わかりやすくまとめたテキストです。

お勧めポイント

- ★文字が大きくイラストも入って読みやすいので、年配の方、新入社員の方にも理解しやすい！
- ★ページ途中にメモできるスペースがあって、自分の職場のルールや重要ポイントを書き込める！
- ★A5版で、薄く軽くコンパクト。ロッカーやバッグの中にも入れやすく女性に優しいサイズ！
- ★「個人情報」や「鍵の取扱い」など、今必要なマナーを追加！

一人ひとりのマナーに対する意識が変わることで、企業全体のイメージもアップします。ミーティング時の研修に、新入社員研修に、従事者研修にぜひご利用ください。

大阪ビルメンテナンス協会正会員様及び

関西環境開発センター正会員様

価格 ￥500（税込・送料別実費）

KKCの来年2月・3月研修の予定は下記のとおりです。

- 2月7日 「貯水槽清掃作業従事者研修」
- 2月13日 「警備員現任教育」
- 2月15日 「ビル清掃業務入門コース」
- 2月21日 「派遣元責任者講習」
- 3月5・7・12・14日
「第一種衛生管理者受験準備講座」
- 3月6日 「清掃作業従事者研修」
- 3月13日 「警備員現任教育」

※詳細は、12月末にお送りした開講案内か、KKCホームページでご確認ください。

KKCでは、来年5月の発売予定を目指して「ビルクリーニング技能検定用」DVDを作成中です。平成25年度より、床表面洗浄作業の床維持剤 塗布作業は、フラット型モップの使用となり、これに対応したDVDです。詳細はKKCより追ってご案内いたします。

お問合せ先：（一社）関西環境開発センター

教育訓練部 電話：06-6372-9123

FAX：06-6450-8038

E-mail：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

○BM行事予定

12月	25	火	50周年記念事業三役会議
	26	水	
	27	木	
	28	金	
	29	土	
	30	日	
	31	月	
1月	1	火	元日
	2	水	事務局休務日
	3	木	
	4	金	
	5	土	
	6	日	
	7	月	
	8	火	
	9	水	新年会、理事会(帝国ホテル大阪)
	10	木	
	11	金	経営委員会
	12	土	
	13	日	
	14	月	成人の日
	15	火	
	16	水	公益・契約事業委員会 ビルクリーニング技能検定(実技 ~1/31)
	17	木	広報委員会
	18	金	
	19	土	
	20	日	
	21	月	
	22	火	労務委員会
	23	水	
	24	木	青年部分科会

労務委員会 労働災害事故事例 (H24年11月度発生分より)

10月度の報告企業数65社、業務災害は3件、1ヶ月以上の休業見込は0件で、8日未満が1件という結果で、通勤災害は、3件、1ヶ月以上の休業見込みは1件でした。

今回は清掃時に洗面台による切傷のケースをご紹介します。

11月24日午前6時55分頃、55歳女性の方が、関西空港旅客ターミナルビル3Fの洗面台清掃作業を行っている際に、洗面台に設置されているガラスの固定枠に突起物があったため、清掃時にステンレス固定枠で切傷した事例です。

作業開始前に突起物などがないかの確認不足が招いた業務災害であります。作業前点検の重要性を再認識する事案となりました。

平成25年度 新年会のお知らせ

・日時 1月9日(水) 12時(受付11時30分)

・会場 帝国ホテル大阪3階「孔雀の間」

※11月20日にFAXにてご案内しております。

必ずチェック 最低賃金!

「大阪府最低賃金」が改定されました。(発効日 平成24年9月30日)

これにより、使用者は労働者に対して、次の金額以上の賃金を支払う必要があります。

件名	時間額	発効年月日
大阪府最低賃金	800円	平成24年9月30日

◎大阪府最低賃金は、パート、臨時、派遣、アルバイトなどを含めすべての労働者に適用されます。

◎詳しくは、大阪労働局労働基準部賃金課(電話06-6949-6502)または最寄りの労働基準監督署にお問い合わせ下さい。

大阪労働局では最低賃金を含めた各種情報をホームページに掲載しています。

<http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp/>



おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材・・・自由。協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数・・・15字×16~19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

編集雑感

<職場の飲み会を華麗に断るフレーズ>

年末年始の時期になると思うのですが、忘年会・新年会と飲み会ラッシュ目白押しで、財布の紐も緩みがち。気がつけば、あっという間に懐が軽くなって後で後悔ということもしばしばです。お酒の席は親睦を深める大切な機会でもありますが、連日となると体にもお財布にも負担がかかってしまい大変です。

場合によっては、「飲み会の予定がバッティングした！」なんてことも。ただ、せっかくのお誘いを断るのは何だか気が引けるもの。角を立てず、うまく断るにはどうすればいいのか、僕なりに考えてみました。

「かなり前から先約があって…」という理由。

予定がバッティングした場合には、正直に言ってしまったほうが後々、ラクです。嘘をついてツジツマが合わなくなったりしたら大変ですからね。

「ちょっと家族の用事が…」

と、僕も3人の子持ちなのでとりあえず家族を理由にすることにしています。たとえば、「下の子が病気で寝込んでい」「何時までに迎えに行かなければならない」などなど。

「歯医者予約を入れているんです」

お口の健康は大事ですよね? どんなに鬼上司でも、まさか歯医者予約をキャンセルしてまで飲み会に出席しろとは言わないでしょう(笑)。

また、「どこが虫歯なんだ、口を開けてみる」なんて口内チェックする人もさすがにいないはず。

これは実際僕自身が虫歯で苦しんでいた時に使用済なので効き目はあります

(笑)。

「すみません、体調不良でどうしようもありません!」ドタキャンは最も難易度が高いですが、体調不良なら責められません。

「社会人なんだから、体調管理くらいしっかりしてくれよ……」と小言のひとつやふたつは言われるかもしれませんが、飲み会の出席まで無理強いされることはないでしょう。体調の優れない人間を強制参加させるのは、パワハラになりかねませんから。

以上、職場での飲み会を断るフレーズ4つをお届けしましたがいかがでしたか?

仕事上の「コミュニケーション」も大事ですが、「あまりにも盛んだと、さすがに辛い…」という人は、これらのフレーズをうまく使ってみてください。

効果の程は各人にお任せしますが、わりと効き目はありますよ。(M・T)